



SKY ZENITH

— İ N C E K —

Ψ KARAKOÇ

İnsanımıza Değer Katan Yaşam Alanları Üretiyoruz

1994 yılından bu yana inşaat, yapı malzemeleri, eğitim, sağlık, turizm ve enerji alanlarında edindiğimiz deneyimle, her geçen gün daha güçlü adımlar atıyoruz. Gelişen teknolojiyi tüm süreçlerimize entegre ederken uzman kadromuzla projelerimizi planlama aşamasından teslim sürecine kadar titizlikle hayata geçiriyoruz. Bugüne kadar hayata geçirdiğimiz binlerce konut ve ticari alan, sadece bir yapı üretmenin ötesinde, yaşam alanları oluşturma vizyonumuzun bir yansımasıdır. Genişleyen proje hacmimiz ve artan ürün çeşitliliğimiz ile gayrimenkul sektöründe güvenle anılan bir marka konumuna ulaştık. Türkiye'nin farklı bölgelerinde geliştirdiğimiz projelerle yüksek yaşam standartlarını daha fazla insanla buluştururken yatırımcısına kazandıran yapılar üretmeye devam ediyoruz. Her projemizde bulunduğu bölgenin gelişimine katkı sağlamayı, sürdürülebilir ve nitelikli yaşam alanları oluşturmayı temel önceliklerimiz arasında görüyoruz.

SKY ZENITH İNCEK projesi de bu anlayışımızın güçlü bir yansımasıdır. Modern mimarisi, konfor odaklı tasarımı ve bulunduğu lokasyona kattığı değer ile geleceği de düşünerek planlanmıştır. Uyum içinde çalışan güçlü ekibimiz ve köklü değerlerimizle önümüzdeki dönemde de insanımıza değer katan projeler üretmeye kararlılıkla devam edeceğiz.

ZÜLKÜF KARAKOÇ

Karakoç Group Yönetim Kurulu Başkanı



Ankara İncek'te Yeni Bir Denge!

Modern şehir yaşamı, yalnızca yapı üretmekle sınırlı kalmaz. Gerçek değer; estetik ve fonksiyonun dengeli bir şekilde bir araya geldiği, yaşamın her anına dokunan projelerle ortaya çıkar.

SKY Zenith İncek, bu anlayışla hayata geçirilmiş; mimari yaklaşımı, detaylara verilen önem ve kullanıcı odaklı planlamasıyla öne çıkan nitelikli bir konut projesi olarak konumlanır.

Karakoç Group imzasını taşıyan proje, güvenilir yapı anlayışını çağdaş tasarım diliyle buluşturarak hem yaşam hem de yatırım açısından sürdürülebilir bir değer sunar. Her detayın özenle kurgulandığı bu yaklaşım, SKY Zenith İncek'i bir konutun ötesine taşır ve ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi sunar.



Yaşamın En Güzel Hâline Davetlisiniz!

SKY Zenith İncek, geniş proje ölçeği ve nitelikli yaşam yaklaşımıyla İncek bölgesinde yeni bir denge kurar.

Toplam 55.000 m² inşaat alanı ve 10.000 m² peyzaj alanı üzerinde yükselen proje, ferah yaşam alanları ve planlı mimari kurgusuyla şehir hayatına alternatif bir yaşam modeli sunar.

4 blok ve 442 bağımsız bölümden oluşan SKY Zenith İncek, farklı yaşam ihtiyaçlarına uyum sağlayan daire seçenekleriyle esnek bir yaşam alanı imkânı sağlar.

Yüksek tavanlı daireler, modern teknik altyapı ve özenle planlanmış iç mekân çözümleri, yaşam kalitesini her açıdan destekler.



Geniş Alanlar, Büyük Mutluluklar!

SKY Zenith İncek'te farklı ihtiyaçlara uyum sağlayan 1+1, 2+1, 2+1 Loft, 3+1 ve 4+1 daire seçenekleri, fonksiyonel planlarıyla öne çıkar. Her metrekare; ferah, kullanışlı ve akıcı bir düzen sunacak şekilde tasarlanır. Geniş hacim hissi ve planlı iç mekân kurgusu, günlük rutini daha rahat ve keyifli bir hâle getirir.

1+1

2+1

2+1 LOFT

3+1

4+1



Sosyal ve Teknik Olanaklar



Kapalı Sosyal
Tesis Alanı



Yürüyüş ve
Dinlenme Alanları



Açık ve Kapalı
Otopark İmkânı



Elektrikli Araç
Şarj Altyapısı



7/24
Güvenlik Hizmeti



Profesyonel
Site Yönetimi



2.90 Metre
Tavan Yüksekliği



Yerden Isıtma
Sistemi



Tüm Beklentileriniz, SKY Zenith Ayrıcalığında Buluşuyor!

SKY Zenith İncek'te sosyal yaşam, sadece bir detay olarak kurgulanmaz. Aynı zamanda yaşamın merkezinde yer alır. Açık ve kapalı alanların dengeli kurgusu hem dinlenmek hem de aktif bir yaşam sürmek isteyenler için

**Modern sosyal donatılar, yaşamın her anına konfor ve
akıcılık kazandırır.**







Manzaraya *Yakından Bakın!*

SKY Zenith İncek, İncek'in en zirve noktalarından birinde konumlanarak Ankara'nın en ferah ve temiz hava sirkülasyonuna sahip bölgelerinden birinde yer alır. Yüksek konumu sayesinde şehir manzarası, 2. kattan itibaren yaşam alanlarının doğal bir parçası hâline gelir.



KONUM AVANTAJLARI



**Toplu Taşımaya
Yürüme Mesafesinde**



**Ana Yollara ve Çevre
Yollarına Yakın**



**Hastanelere
Yakın**



**Üniversitelere
Yakın**





1+1



2+1







**2+1
Dupleks**





SKY ZENITH
İNCEK

Mutluluğun Kapıları SKY Zenith İncek'te Aralanıyor!

Aileniz ve sevdiklerinizle huzuru, konforu ve doğanın sunduğu eşsiz manzarayı bir arada yaşayabileceğiniz ayrıcalıklı bir yaşam sizi bekliyor. Günün yorgunluğunu geride bırakıp keyifli anlara dönüşen her an, burada daha anlamlı ve daha özel hâle geliyor.

Hayal ettiğiniz yaşam, tam da burada başlıyor!

Size Uyum Sağlayan Planlar

SKY Zenith İncek'te, yaşam tarzınıza ve ihtiyaçlarınıza uygun farklı kat planları arasından dilediğinizi seçerek konforunuzu ve yaşam kalitenizi üst seviyeye taşıyabilirsiniz!



1+1

2+1

2+1 LOFT

3+1

4+1



SKY ZENITH

1+1
Kat Planı



1 Yaşam Alanı | 22.40m² 2 Yatak Odası | 15.80m² 3 Banyo | 3.92m² 4 Balkon | 4.00m²

Net: 46.12m²

Brüt: 53.72m²

Genel Brüt: 70.40m²



- 1 Yaşam Alanı | 37.40m² 2 Antre | 3.45m² 3 Oda | 9.45m² 4 Banyo | 3.25m²
5 E. Odası | 13.35m² 6 E. Banyosu | 3.60m² 7 Balkon | 4.00m²

Net: 75.00m² Brüt: 88.00m² Genel Brüt: 140.00m²



- 1 Yaşam Alanı | 25.20m² 2 Antre | 5.80m² 3 Oda | 12.05m² 4 Banyo | 3.25m²
5 E. Odası | 12.80m² 6 E. Banyosu | 3.55m² 7 Balkon | 3.70m²

Net: 66.35m² Brüt: 79.50m² Genel Brüt: 120.00m²



- 1 Yaşam Alanı | 28.29m² 2 Giriş Holü | 6.06m² 3 Banyo | 2.12m²



- 1 Ebeveyn Yatak Odası | 13.66m² 2 Ebeveyn Banyo | 3.43m² 3 Yatak Odası | 13.46m²
4 Banyo | 3.04m² 5 Hol | 2.36m²

Zemin Kat Brüt Alanı: 51,85m² 1. Kat Brüt Alanı: 47,66m² Toplam Brüt Alanı: 99,51m²



Proje Künyesi

Lokasyon: Çankaya – Ankara

Toplam Bağımsız Bölüm: 442 adet

Blok Sayısı: 4

Konut Tipleri: 1+1, 2+1, 2+1 Loft, 3+1, 4+1

Tavan Yüksekliği: 2.90 m

Isıtma Sistemi: Yerden Isıtma

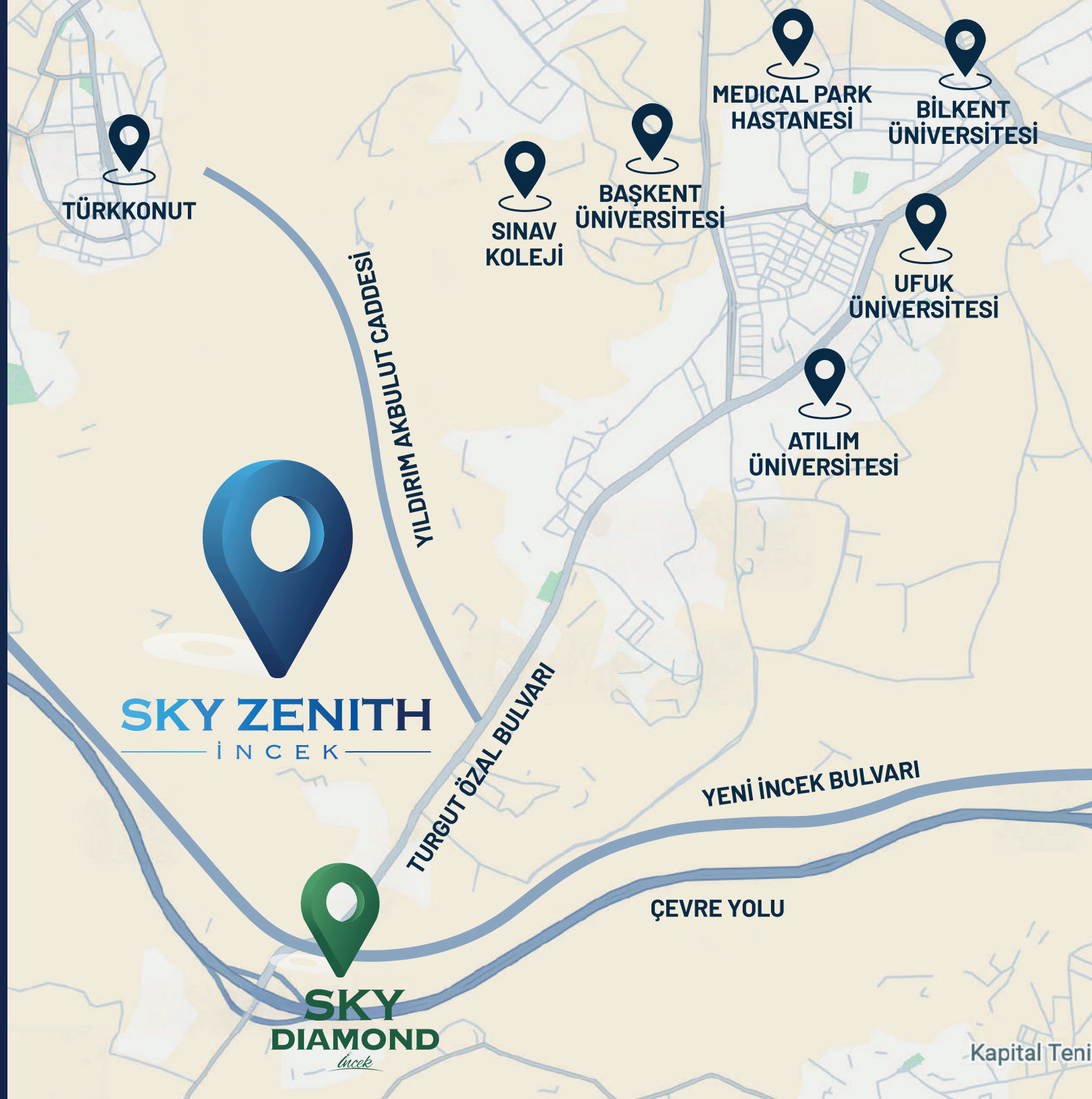
Sosyal Alanlar: Kapalı Sosyal Tesis, Yürüyüş Alanları

Otopark: Açık ve Kapalı Otopark

Elektrikli Araç Şarj: Mevcut

Site Güvenliği: 7/24 Güvenli

Mimarlık Firması: Hale Eren Başal Mimarlık



SKY ZENITH
İNCEK

www.skyzenithincek.com

444 70 64
Çankaya/Ankara

KARAKOÇ

www.karakocgroup.com.tr

SKY Zenith İncek bir Karakoç Group Projesidir.

Bu katalogda yer alan görseller ve ifadeler tanıtım amaçlı olup, Karakoç Group her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

